

## Bar, Brasserie, Glacier 160 couverts avec terrasse dans une zone touristique,, Noirmoutier-en-l'Île (85330) en France

Annonce **C1304123** postée le **27/mars/2025**

### Description de l'activité

---

Vendée - Noirmoutier-en-l'Île (85330) : A vendre un fonds de commerce de bar - brasserie bénéficiant d'un bel emplacement sur un site très touristique.

Activités : Bar, brasserie, glacier.

Locaux spacieux, salle principale rénovée de 70 couverts avec terrasses de 50 couverts disposant également d'une grande salle à rénover avec une belle vue panoramique sur la mer de 90 couverts, non exploitée depuis 2020. Cuisine bien équipée.

Ouvert de mi-février à mi-novembre. Une ouverture qu'à partir de mi-avril serait possible.

Équipe en place.

Une affaire qui affiche une belle rentabilité.

A vendre en parallèle une maison t6 du gérant actuel, adossée au restaurant, idéal pour les exploitants ou loger les saisonniers.

Profil repreneur : Professionnel expérimenté.

Apport nécessaire : 120 k€ minimum.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **160**

Nombre de places en terrasse : **50**

**Surface commerciale** : 4 310 pi<sup>2</sup>

**Surface totale** : 4 310 pi<sup>2</sup>

Affaire saisonnière en été.

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **689 100 CAD**

Apport personnel nécessaire : **189 700 CAD**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Noirmoutier-en-l'Île (85330), Vendée, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à Noirmoutier-en-l'Île : **4 804 ( sos villages )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.