Local d'activité / Entrepôt, 587 m2 en Ille et Vilaine (35) en France

Annonce **C1304121** postée le **27/mars/2025**

Description de l'activité

Sylvain Lacheteau, réseau Entreprises et Commerces, vous propose à la vente un bâtiment tertiaire situé en première couronne de la métropole rennaise sur l'axe Rennes St Malo et à 10mn du centre-ville. Le bâtiment en R+1 de 587m2, de conception moderne est divisé en 3 parties viabilisées individuellement (eau, électricité, chauffage en aérothermie...) sur un terrain de 1.939m2 permettant le stationnement d'une quinzaine de véhicules Vous trouverez au Rez-de-chaussée un show-room de + de 100m2 ainsi que 5 bureaux modulables et un garage fermé Au premier niveau 10 bureaux + 1 espace à aménager de 80m2 Toutes les surfaces sont modulables en fonction de vos besoins. L'ensemble, de par sa localisation stratégique et les belles prestations d'aménagement, en font un atout majeur pour toute activité tertiaire. Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 3,94% TTC du prix hors honoraires. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.

Surface commerciale : 587 m²

La société est affiliée à un réseau

Informations sur la cession

Type d'opération :	titres de la société
Prix :	**1 242 400 CHF**

Localisation

Localisation : **Ille et Vilaine, Bretagne**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.