

## Restaurant de 260 m2 100 couverts avec terrasse, Meylan (38240)

Annonce **C1304114** postée le **27/mars/2025**

### Description de l'activité

---

Meylan (38240) : A vendre concept de 3 fonds de commerce restaurants, idéalement situés depuis 5 ans dans la vallée du Grésivaudan et dans l'hypercentre de Grenoble.

Le premier de 110 m2 avec 50 places en intérieur et 50 places en terrasse, le deuxième de 100 m2 avec 40 places en intérieur et 40 places en terrasse et le troisième de 50 m2 avec 10 places à l'intérieur et 8 en terrasse.

En restauration rapide sur place ou à emporter (avec produits frais et locaux) le midi du lundi au vendredi et le soir sur le site de Grenoble.

Développement à prévoir le soir et le weekend sur les 2 autres sites.

Avec une clientèle fidélisée.

CA en forte croissance qui peut être augmenté avec l'extension le soir et le weekend.

Bail : 3/6/9 ans.

Loyers mensuels HT : 2 134 € pour le 1er site, 1 252 € pour le 2e site et 865 € pour le 3e site.

Charges électricité/ mois : 1 350 €.

Taxe foncière/ an : 4 130 €.

Idéal pour investisseur ou professionnel de la restauration, avec perspective de franchiser.

Tout le matériel présent dans les restaurants ainsi que le véhicule réfrigéré et accompagnement prévu par les propriétaires.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **100**

Nombre de places en terrasse : **98**

**Surface commerciale** : 260 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 260 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **636 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.