

## Restaurant 30 couverts avec terrasse en Seine et Marne dans une zone piétonne animée et commerçante (77) en France

Annonce **C1304108** postée le **27/mars/2025**

### Description de l'activité

---

Seine et Marne (77) : A vendre fonds de commerce de restauration situé en plein cœur d'un centre historique, au pied d'un monument classé fréquenté, dans une zone piétonne animée et commerçante.

Surface totale : 103 m<sup>2</sup> (69 m<sup>2</sup> en salle, 34 m<sup>2</sup> en sous-sol).

Places assises : 30 en salle.

Surface terrasse autorisée : 100 m<sup>2</sup>.

Places en terrasse : 50.

Licence III.

Aucun salarié à reprendre.

Affaire créée et exploitée depuis 2018 par le cédant.

Etat général : bon, aucun investissement à prévoir.

Fermeture hebdomadaire : Dimanche soir, lundi, mardi soir.

Loyer : 1 890 € HT/ mois.

Chiffre d'affaires HT 2024 : 186 000 €.

EBE retraité : 75 000 €.

Motif de la cession : Départ à la retraite.

Prix de vente du fonds : 165 000 € (HAI).

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **30**

Nombre de places en terrasse : **50**

**Surface commerciale** : 103 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 103 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 890 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2024

186 000 EUR

## Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **165 000 €** FAI

## Localisation

---

Localisation : **Seine et Marne, Ile-de-France**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.