

Local commercial avec bureaux de 110 m2, Lorient dans une zone commerciale dynamique (56100) en France

Annonce **C1304106** postée le **27/mars/2025**

Description de l'activité

Lorient (56100) : A vendre local commercial avec bureaux situé dans une zone commerciale dynamique.

D'une surface de 55 m2 en rez-de-chaussée, comprenant un espace principal avec sanitaire et lavabo.

À l'étage, un espace de 55 m2 supplémentaires peut être aménagé en bureau ou en logement, également équipé d'un sanitaire, lavabo et d'une douche.

Le tout est situé sur un terrain de 212 m2, entièrement clôturé et partiellement enrobé, offrant ainsi des possibilités d'aménagement ou d'extension supplémentaires (terrain constructible).

Surface commerciale : 55 m²

Surface totale : 110 m²

Points fort :

- Zone commerciale dynamique.
- Stationnement public à proximité immédiate.
- Terrain clôturé et sécurisé.
- Double usage possible : Commerce + bureau ou logement.

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement
Prix : **335 800 CHF** (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence : **305 300 CHF**
Montant honoraires : **10 %**

Localisation

Localisation : **Bretagne**

Indication sur la localisation : **ville de (50 000 à 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.