Local commercial de 73 m2, Laroque-d'Olmes (09600) en France

Annonce **C1304096** postée le **27/mars/2025**

Description de l'activité

Ariège - Laroque-d'Olmes (09600) : A la location un local commercial d'environ 73 m2.

Le local se compose d'une pièce de vente, d'un bureau, d'une salle de pause et sanitaires (WC, douche). Il est sécurisé par une grille métallique, parking public gratuit devant le local.

Nombreux commerces dans la zone (assureur, coiffeur, restaurant, pharmacie, etc).

Provisions pour charges de 80 € ; chauffage collectif gaz - taxe d'ordures ménagères.

- Les honoraires sont à la charge du locataire de 480 € TTC.
- Les frais de visite - dossier - rédaction du bail de 370,50 € TTC dont les honoraires d'état des lieux de 109,50 € TTC.
- Dépôt de garantie de 400 €.

Surface commerciale : 73 m²

Surface totale : 73 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **Laroque-d'Olmes (09600), Ariège, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Laroque-d'Olmes : **2 776 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.