# Station de lavage sur un axe passant, dans les Pyrénées Orientales (66) en France

Annonce **C1304077** mise à jour le **04 juin 2025**

## Description de l'activité

Pyrénées Orientales (66) : A vendre le fonds de commerce d'une station de lavage bénéficiant d'un bel emplacement sur un axe passant, facile d'accès avec un fort visuel.

La station est équipée de 4 pistes de lavage haute pression, d'un portique de lavage, d'aspirateurs, de nettoyeurs sièges et moquettes et d'un gonflage des pneumatiques.

Curage des cuves réguliers, contrôles obligatoires effectués (électricité, enlèvement des boues, contrôle chaudière et électricité, etc).

Établissement sous vidéo-surveillance.

Station libre de franchise.

Chiffre d'affaires 2025 prévisionnel : 55.000 €.

Nombreux axes de développement.

Possibilité d'accompagnement post-cession dont les dispositions seront définies ultérieurement.

**Surface commerciale :** 16 150 pi²

**Surface totale :** 16 150 pi²

**Points fort :**
- Emplacement N°1.
- Superficie du terrain.
- Nombreux axes de développement.

**Éléments chiffrés (HT) :**

| | 2022 | 2023 |
|---|---|---|
| 94 000 CAD (HT) | 55 000 CAD (HT) | |
| CAD (HT) | CAD (HT) | |
| CAD (HT) | CAD (HT) | |
| CAD (HT) | CAD (HT) | |
| CAD (HT) | CAD (HT) | |
| 10 CAD (HT) | 10 CAD (HT) | |

**Logement de fonction présent :** non

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Raison de la cession : | Changement d'activité |
| Type de cession : | fonds de commerce |

| | |
|---|---|
| Prix de cession : | **109 400 CAD** |
| L'affaire conviendrait pour : | une personne seule |
| Profil(s) possible(s) : | professionel(s) , manager(s) , reconversion ou premiére installation |

## Localisation

Localisation : **Pyrénées Orientales, Languedoc-Roussillon**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**