

## Station de lavage sur un axe passant, dans les Pyrénées Orientales (66) en France

Annonce **C1304077** postée le **26/mars/2025**

### Description de l'activité

Pyrénées Orientales (66) : A vendre le fonds de commerce d'une station de lavage bénéficiant d'un bel emplacement sur un axe passant, facile d'accès avec un fort visuel.

La station est équipée de 4 pistes de lavage haute pression, d'un portique de lavage, d'aspirateurs, de nettoyeurs sièges et moquettes et d'un gonflage des pneumatiques. Curage des cuves réguliers, contrôles obligatoires effectués (électricité, enlèvement des boues, contrôle chaudière et électricité, etc).

Établissement sous vidéo-surveillance.

Station libre de franchise.

Chiffre d'affaires 2025 prévisionnel : 55.000 €.

Nombreux axes de développement.

Possibilité d'accompagnement post-cession dont les dispositions seront définies ultérieurement.

**Surface commerciale** : 16 150 pi<sup>2</sup>

**Surface totale** : 16 150 pi<sup>2</sup>

#### Points fort :

- Emplacement N°1.
- Superficie du terrain.
- Nombreux axes de développement.

#### Éléments chiffrés (HT) :

	2022	2023
95 000 CAD (HT)	56 000 CAD (HT)	
CAD (HT)	CAD (HT)	
CAD (HT)	CAD (HT)	
CAD (HT)	CAD (HT)	
CAD (HT)	CAD (HT)	
10 CAD (HT)	10 CAD (HT)	

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité  
 Type de cession : fonds de commerce  
 Prix de cession : **110 900 CAD** FAI  
 L'affaire conviendrait pour : une personne seule

Profil(s) possible(s) :        professionnel(s) , manager(s) , reconversion ou première installation

## **Localisation**

---

Localisation : **Pyénées Orientales, Languedoc-Roussillon**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**