

Immeuble mixte de 320 m2 dans le centre ville,, Pontorson (50170) en France

Annonce **C1304073** mise à jour le **27 mars 2025**

Description de l'activité

Manche (50) : Dans le centre-ville de Pontorson (50170), à vendre un immeuble mixte (commerce et habitation) d'une surface totale de 320 m2.

L'immeuble se compose :

- Au rez-de-chaussée : Un local commercial de 119 mètres carrés avec agencement récent loué par bail commercial moyennant un loyer annuel HT de 12 000 euros avec remboursement taxes foncières par le locataire
- Au premier étage : Plateau de 73 mètres carrés à aménager avec plancher béton
- Au deuxième étage : Plateau à aménager avec plancher béton d'une surface de 127 mètres carrés en duplex.

Entrée séparée de celle du commerce pour les logements. Escalier béton. Arrivées faites.

Immeuble sain, idéal pour un investisseur.

Bien non éligible au DPE (pas de chauffage).

Prix net vendeur : 285 713 € + 5 % TTC des honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur de 299 999 €.

Surface commerciale : 119 m²

Surface totale : 320 m²

Points fort :

- Emplacement.
- Immeuble sain.
- Potentiel important.

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Réorganisation patrimoine.

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **299 999 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)

Description de l'immobilier :
- Au rez-de-chaussée : Un local commercial de 119 m2 avec agencement récent loué par un bail commercial moyennant un loyer HT de 12 000 € avec remboursement de taxes foncières par le locataire.
- Au premier étage : Plateau de 73 m2 à aménager avec plancher béton.
- Au deuxième étage : Plateau à aménager avec plancher béton d'une surface de 127 m2 en duplex.

Entrée séparée de celle du commerce pour les logements. Escalier béton. Arrivées faites.

Immeuble sain.

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés
Type de repreneur recherché : Idéal pour un investisseur.

Localisation

Localisation : **Basse-Normandie**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

