Locaux d'activités de 29070 pi2 proche de Montrevel-en-Bresse (01340) en France

Annonce **C1304050** postée le **26/mars/2025**

Description de l'activité

Ain (01) : Ensemble immobilier industriel - locaux d'activités d'environ 2700 m2 sur une surface totale d'environ 4900 m2 situé à moins de 10 minutes de Montrevel-en-Bresse et à proximité d'un accès autoroutier.

Composition du site :
- Bâtiment principal avec bureaux, sanitaires et combles.
- Deux ateliers comprenant également des bureaux.
- Bâtiment de stockage : Espace dédié au stockage de matériel ou de produits.
- Ancien moulin aménagé avec réfectoire et locaux sociaux.

L'ensemble immobilier, bien que présentant une certaine ancienneté, est en bon état général.

Les locaux administratifs se distinguent par leur excellente condition et leur grande luminosité, offrant un cadre de travail agréable.

Atouts principaux :
- La proximité stratégique : Situé à moins de 10 minutes de Montrevel-en-Bresse et à proximité immédiate d'un accès autoroutier, facilitant les déplacements et la logistique.
- Polyvalence des espaces : Les différentes structures permettent une variétés d'usages tels que la production, le stockage, les bureaux ou les services aux employés.
- État général : Malgré son ancienneté, l'ensemble est bien entretenu, prêt à accueillir diverses activités industrielles ou artisanales.

Cet ensemble industriel représente une opportunité pour les entreprises recherchant un site fonctionnel, bien situé et adaptable à divers besoins professionnels.

Surface commerciale : 29 070 pi²

Surface totale : 32 300 pi²

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**782 100 CAD** (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence :	**724 200 CAD**
Montant honoraires :	**8 %**
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **à proximité de Montrevel-en-Bresse (01340), Ain, Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.