Bar, Brasserie 130 couverts avec terrasse au cœur de Noirmoutier-en-l'Île en France

Annonce **C1304023** postée le **26/mars/2025**

Description de l'activité

Noirmoutier-en-l'Île (85330) : A céder affaire de bar, brasserie situé au cœur de Noirmoutier, ouvert toute l'année.

Un emplacement de 130 places assises intérieur avec une terrasse d'une vingtaine de place.

Service de restauration le midi uniquement.

Cuisine récente, registre de sécurité à jour.

équipe en place en cuisine et service.

Logement de fonction.

Potentiel de développement sur la partie restauration le soir et weekend même en saison.

Chiffre d'affaires de 500 k€.

Idéal pour un couple ou associé qui souhaite reprendre une affaire à fort potentiel.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **130**
Nombre de places en terrasse : **20**

Éléments chiffrés :

CA	467 000 CHF

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix de cession :	**277 300 CHF** FAI
Apport personnel nécessaire :	**93 400 CHF**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Noirmoutier-en-l'Île (85330), Vendée, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Noirmoutier-en-l'Île : **4 804 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.