

# Bar, Tabac, Loto, PMU, Rouen sur un axe fréquenté (76000) en France

### Annonce C1304014 postée le 26/mars/2025

## Description de l'activité

Déville-lès-Rouen (76250) : A vendre fonds de commerce d'un bar, tabac, FDJ, PMU à proximité de Rouen, idéalement situé sur un axe fréquenté.

Clientèle fidèle et passage régulier.

Marge de progression avec simplement la petite restauration, pas du tout exploitée actuellement.

Chiffre d'affaires stable avec fermeture deux jours par semaine et 6 semaines de congés annuels.

Appartement T3 avec cour extérieure, quelques travaux de rénovation à prévoir.

Surface: 244 m2.

Prix du bien : 102 960 €.

Prix du bien hors honoraires : 90 000 €.

Honoraires TTC: 14.40 % soit 12 960 €.

Honoraires à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale: 244 m<sup>2</sup>

Surface totale: 244 m<sup>2</sup>

Loyer mensuel : 1 415 €

Logement de fonction présent : oui

#### Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce Prix de cession : 100 800 € FAI

#### Localisation

Localisation : Rouen (76000), Seine Maritime, Haute-Normandie

Nombre d'habitants\* à Rouen : 111 557 (grande ville)

#### **Photos**