

## Camping, Sandwicherie / Snack en France

Annonce **C1304011** postée le **26/mars/2025**

### Description de l'activité

---

Région Grand Est - Camping - murs et fonds.

Au cœur de la nature, un camping idéalement situé, offrant un cadre paisible et verdoyant. Il propose 40 emplacements spacieux, dont 4 hébergements / locatifs, pour des vacances authentiques et relaxantes.

Logement de fonction ouvert du 15/04 au 15/10 (pas de personnel à reprendre).

Pour les amoureux de la nature et des vacances en plein air, ce camping est un véritable havre de paix.

Les emplacements, délimités par des haies, offrent calme et intimité aux clients, loin des axes routiers, pour des séjours nature inoubliables. Des services pratiques tels que l'électricité en 10a, un point d'eau à proximité, une piscine, un snack et une petite épicerie, tout est pensé pour le confort des vacanciers.

Cette affaire présente un potentiel de développement intéressant.

Idéal pour un couple ou une famille souhaitant investir dans un secteur touristique en plein essor, ce camping offre de belles perspectives.

- Prix du fonds de commerce : 165.000 Euros.

- Prix des murs et du terrain : 275.000 Euros.

Le commerce possède : **une piscine**

Nombre d'emplacements : **40**

**Surface commerciale** : 124 870 pi<sup>2</sup>

**Surface totale** : 124 870 pi<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :            Changement d'activité  
Type de cession :                fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement  
Prix de cession :                 **720 900 CAD** FAI (prix de l'immobilier inclus)  
Prix de l'immobilier seul :       **450 600 CAD** FAI  
Apport personnel nécessaire : **135 200 CAD**  
L'affaire conviendrait pour :   un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation :

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.