

Club de sport dans l'Aude (11) en France

Annonce **C1304008** postée le **26/mars/2025**

Description de l'activité

Opportunité - Salle de sport et bien-être dans une ville de l'Aude.

Le complexe utilise différentes techniques innovantes, notamment l'électrostimulation (EMS), pressothérapie, cryolipolyse, yoga, etc.

L'affaire dispose d'un fichier client étoffé, les locaux sont neufs, matériels aux normes et en très bon état.

Dossier sur demande.

Surface commerciale : 225 m²

Surface totale : 225 m²

Loyer annuel : 18 000 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	75 000 EUR
EBE en 2024	33 000 EUR

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement de région

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **52 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **29 000 €**

Localisation

Localisation : **Aude, Languedoc-Roussillon**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.