Club de sport dans l'Aude (11) en France

Annonce **C1304008** postée le **26/mars/2025**

Description de l'activité

Opportunité - Salle de sport et bien-être dans une ville de l'Aude.

Le complexe utilise différentes techniques innovantes, notamment l'électrostimulation (EMS), pressothérapie, cryolipolyse, yoga, etc.

L'affaire dispose d'un fichier client étoffé, les locaux sont neufs, matériels aux normes et en très bon état.

Dossier sur demande.

Surface commerciale : 2 430 pi²

Surface totale : 2 430 pi²

Loyer annuel : 28 400 CAD

Éléments chiffrés :

CA en 2024	118 000 CAD
EBE en 2024	52 000 CAD

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement de région
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**81 900 CAD** FAI
Apport personnel nécessaire :	**45 700 CAD**

Localisation

Localisation : **Aude, Languedoc-Roussillon**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.