

## Hôtel restaurant, Organisation de réception avec piscine et terrasse dans le Lot et Garonne (47) en France

Annonce **C1304007** postée le **26/mars/2025**

### Description de l'activité

---

A vendre le fonds de commerce et les murs d'un hôtel restaurant de charme dans une bâtisse chargée d'histoire pour investisseurs ou affaire de direction.

L'ensemble bénéficie d'un emplacement proche d'une agglomération, facile d'accès et travaille actuellement avec une clientèle plutôt professionnelle la semaine et développe de l'événementiel le week-end (mariages, anniversaires, etc).

Parc de 3 hectares avec piscine et espaces extérieurs, nombreuses terrasses, cuisine d'été, salles de réunion, espace mariage.

Équipe autonome en place.

CA > à 500 keuros avec potentiel de développement avéré.

Vente des murs en option.

Le commerce possède : **un jardin / parc, une piscine, une terrasse**

**Loyer annuel : 96 000 €**

#### Éléments chiffrés :

Nb pers. en 2024	5
------------------	---

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités  
Prix de cession : **330 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)  
Prix de l'immobilier seul : **2 000 000 €**FAI  
Apport personnel nécessaire : **132 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Lot et Garonne, Aquitaine**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**