

Tabac, Presse, Loto en Gironde (33) en France

Annonce **C1304005** postée le **26/mars/2025**

Description de l'activité

Un commerce de tabac, presse, FDJ représente une opportunité grâce à son emplacement stratégique et ses performances financières remarquables.

Situé dans un emplacement N°1 au cœur d'un environnement très dynamique, il bénéficie d'une visibilité maximale. Le secteur est entouré de nombreux commerces, ce qui attire une clientèle régulière et variée. De plus, le stationnement est facile et gratuit, un atout majeur pour attirer encore plus de clients.

Le magasin a été entièrement rénové avec des agencements de grande qualité, offrant ainsi un cadre agréable et moderne pour les clients.

Le loyer est très compétitif, surtout compte tenu de la qualité de la localisation.

En termes de performance, le chiffre d'affaires global du commerce dépasse les 530 000 Euros, dont 217 000 Euros pour les ventes de marchandises, et plus de 315 000 Euros de commissions, incluant 180 000 Euros de commissions en tabac net. Ces chiffres témoignent de la solidité financière du commerce.

L'excédent brut d'exploitation retraité (EBE r) est supérieur à 300 000 Euros, ce qui démontre une gestion efficace et une rentabilité élevée.

Le commerce attire en moyenne 840 clients par jour, avec un panier moyen de 17,20 Euros, ce qui montre une activité soutenue.

La clientèle est fidèle et de qualité.

Actuellement fermé un jour par semaine, cet établissement offre un grand confort, ou une opportunité de développement pour augmenter encore le rendement.

L'équipe en place est expérimentée et maintient un haut niveau d'exigence, garantissant un service de qualité et une gestion efficace du commerce.

Pour obtenir le dossier complet, il est nécessaire de signer un engagement de confidentialité et de valider le profil auprès du cédant.

Loyer annuel : 33 984 €

Éléments chiffrés :

Nb pers. en 2024 5

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **1 220 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **363 000 €**

Localisation

Localisation : **Gironde, Aquitaine**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.