

## Esthétique / salon de beauté, Manucure, 47 m2, Paris 12ème (75012) en France

Annonce **C1304004** postée le **26/mars/2025**

### Description de l'activité

---

Un institut de beauté et d'onglerie dans le 12ème arrondissement de Paris.

Voici quelques détails clés :

- Services offerts : Soins du visage, corps, des pieds, tables de massage, espace manucure, appareils de soins, épilation, cryopolise.

- Fichier clients importants.

- Pas de personnel à reprendre.

- Loyer mensuel : 1320 Euros.

- Renouvellement du bail : 2029.

Possibilité de développer le CA.

CA 2024 : 120 000 Euros HT sur bilan.

Prix : 92 000 Euros.

**Surface commerciale** : 47 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 47 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 15 840 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2024	120 000 EUR
------------	-------------

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **92 000 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **Ile-de-France**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.