

## Boulangerie, Pâtisserie, Traiteur, Restauration rapide, Paris 17ème (75017) en France

Annonce **C1304003** postée le **26/mars/2025**

### Description de l'activité

---

Paris 17ème - Belle boulangerie - pâtisserie avec très bel emplacement.

- Surface : 210 m2 sur deux niveaux, incluant un laboratoire avec extraction, avec des travaux à prévoir.

- Appartement : 35 m2.

Possibilité de demander une terrasse.

Pas de personnel à reprendre.

Loyer mensuel HT : 2700 Euros avec l'appartement.

Bail neuf à la signature.

Ferme le dimanche et de 1 à 2 semaines / an.

Prix de vente : 92 000 Euros.

Une opportunité avec un gros potentiel de développement.

**Surface commerciale** : 210 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 245 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 43 000 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **92 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Paris 17ème (75017), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Paris 17ème : **2 257 981 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**