

# Crêperie 40 couverts avec terrasse dans le Morbihan (56) en France

## Annonce C1304001 postée le 26/mars/2025

## Description de l'activité

A vendre : Crêperie authentique dans bâtisse du XVIIème siècle.

Opportunité d'acquérir un fonds de commerce de crêperie traditionnelle, située dans une charmante bâtisse historique du XVIIème siècle.

Cette affaire offre un cadre exceptionnel pour une expérience culinaire bretonne authentique.

Caractéristiques principales :

- Intérieur rénové en 2020.
- Capacité : 35 40 places assises en intérieur.
- Terrasse privative d'environ 50 couverts.

Menu: Galettes, crêpes et plats saisonniers (hiver). Ambiance chaleureuse et cuisine de qualité.

Cette crêperie allie le charme de l'ancien à une touche de modernité, créant une atmosphère unique propice à attirer une clientèle fidèle.

L'emplacement dans un bâtiment historique offre un atout concurrentiel majeur, idéal pour se démarquer sur le marché de la restauration.

Le commerce possède : **une terrasse** Nombre de places en salle : **40** 

Nombre de places en terrasse : 50

Loyer annuel: 9 000 CHF

#### Éléments chiffrés :

CA en 2024 108 000 CHF EBE en 2024 52 000 CHF

Logement de fonction présent : non

### Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : 104 100 CHF FAI

Apport personnel nécessaire : 31 600 CHF

### Localisation

Localisation: Morbihan, Bretagne

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.