Bar, Tabac, Presse, Loto en Haute Vienne (87) en France

Annonce **C1304000** postée le **26/mars/2025**

Description de l'activité

Opportunité sur un emplacement de premier choix en ville.

A vendre : Tabac / presse / FDJ / bar idéalement situé sur un axe très fréquenté, à proximité d'un collège et d'un lycée.

Clientèle fidèle et régulière, renforcée par un fort passage quotidien.

Très bon chiffre d'affaires.

Idéal pour un couple souhaitant allier rentabilité et qualité de vie.

Parking privé spacieux et gratuit, un vrai plus pour la clientèle.

Local lumineux, propre et sécurisé une affaire saine, clé en main, avec un potentiel de développement supplémentaire.

Loyer annuel : 16 100 CAD

Éléments chiffrés :

CA en 2024	348 000 CAD
EBE en 2024	180 000 CAD

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**593 400 CAD** FAI
Apport personnel nécessaire :	**237 100 CAD**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Haute Vienne, Limousin**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.