

## Murs commerciaux, 40 m2, Nice (06300) en France

Annonce **C1303994** postée le **26/mars/2025**

### Description de l'activité

---

A la vente les murs d'un local commercial idéalement situé dans un quartier vivant et recherché du port à Nice.

Ce local de 40 m2 est vendu occupé, offrant un rendement immédiat à l'acquéreur.

Le bien est loué dans le cadre d'un bail commercial en cours, garantissant des revenus réguliers.

Le montant du loyer mensuel est de 474,80 Euros, soit 5 697,68 Euros annuels.

Le quartier du port est un secteur dynamique, très apprécié des commerçants et des investisseurs.

Le local bénéficie d'un environnement commerçant, à proximité des transports en commun, des restaurants et du bassin portuaire.

**Surface commerciale** : 40 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 40 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 475 €

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Nice (06300), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Nice : **343 629 ( grande ville )**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**