

## Boulangerie, en Dordogne (24), avec logement en France

Annonce **C1303993** postée le **26/mars/2025**

### Description de l'activité

---

A vendre une boulangerie bénéficiant d'un emplacement stratégique dans une commune prisée et très touristique, offrant une visibilité optimale et un accès aisé. Un parking est situé à proximité, facilitant l'accès pour la clientèle.

Avec plus de 200 m<sup>2</sup> de local commercial, elle dispose d'un espace de vente et de production spacieux, entièrement équipé pour développer l'activité. L'ensemble du matériel est récent et en excellent état, garantissant une production efficace et de qualité. En plus du commerce, un appartement d'environ 160 m<sup>2</sup> (dont 140 m<sup>2</sup> habitables, avec 4 chambres) est inclus, offrant une opportunité de logement sur place.

La boulangerie est fermée le mercredi et le dimanche après-midi, permettant de concilier vie professionnelle et personnelle, avec en plus cinq semaines de congés annuels.

Le loyer global (commerce et habitation) est de 1 050 €.

Cette affaire clé en main représente une opportunité pour un couple dynamique souhaitant s'investir dans un projet durable au cœur d'une région attractive.

C'est une belle affaire pour un couple.

**Surface commerciale** : 2 160 pi<sup>2</sup>

**Surface totale** : 3 880 pi<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 700 CAD

#### Éléments chiffrés :

CA 278 000 CAD

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **190 200 CAD** FAI  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Dordogne, Aquitaine**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**