

## Vin et spiritueux, Traiteur, 225 m2, Idron (64320) en France

Annonce **C1303977** postée le **26/mars/2025**

### Description de l'activité

---

Idron (64320) : A vendre fonds de commerce bien situé, bénéficiant d'un emplacement idéal dans un quartier à fort passage.

La ville offre un cadre dynamique et attractif pour ce type d'activité, avec un parking gratuit devant la boutique qui facilite l'accès aux clients.

Idéal pour des soirées dansantes, anniversaires, mariages grâce à la prestation traiteur, ce commerce est polyvalent et prometteur.

De plus, la Licence III permet la vente de vins, spiritueux, bières, et autres boissons, offrant une variété de produits et services à une clientèle diversifiée.

Le fonds de commerce à Idron présente une surface habitable de 225 m2, comprenant un espace dédié à la dégustation de vins et de bières.

Avec 6 places de parking, l'établissement est spacieux et convivial, idéal pour accueillir divers événements.

La franchise libre de droit et de royalties offre une opportunité unique pour développer une activité florissante, en proposant des produits alimentaires, articles de cave, verrerie, et autres services liés à la vente d'alcools.

En somme, une affaire avec un fort potentiel de croissance dans un environnement propice à une clientèle avide de découvertes et de convivialité.

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 150 000 € HT + 14 475 € TVA, soit 164 475 € TTC.

Prix de vente hors honoraires d'agence : 135 000 € HT + 11 475 € TVA, soit 146 475 € TTC.

Honoraires d'agence : 15 000 € HT + 3 000 € TVA, soit 18 000 € TTC (12.29 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence).

Honoraires à la charge de l'acquéreur.

**Surface commerciale** : 225 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 225 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

#### Éléments chiffrés :

CA	202 000 EUR
EBE	1 000 EUR

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : 150 000 € FAI

## Localisation

---

Localisation : Idron (64320), Pyrénées Atlantiques, Aquitaine

Nombre d'habitants\* à Idron : 3 826 ( sos villages )

## Photos

---

