

## Bar, Tabac, Loto, PMU avec terrasse, Saint-Brieuc (22000) en France

Annonce **C1303976** postée le **26/mars/2025**

### Description de l'activité

---

Saint-Brieuc (22000) : A vendre fonds de commerce de bar/ tabac/ FDJ/ PMU, idéalement situé dans une ville dynamique des Côtes-d'Armor (22).

Cet établissement charmant, implanté au cœur d'une ville en plein développement, bénéficie d'une terrasse.

Il attire une clientèle fidèle tout au long de l'année et profite d'un important passage devant l'établissement.

Un logement à l'étage permet une prise en main immédiate de l'affaire.

Aucun contrat n'est à reprendre.

Fort potentiel de développement.

Possibilité d'acquérir les murs.

Prix de vente FAI TTC : 90 800 €.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **90 800 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)

### Localisation

---

Localisation : **Saint-Brieuc (22000), Côtes d'Armor, Bretagne**

Nombre d'habitants\* à Saint-Brieuc : **48 059 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**