

## Décoration, Accessoire, Parfumerie, 62 m2, La Baule-Escoublac (44500) en France

Annonce **C1303967** postée le **26/mars/2025**

### Description de l'activité

---

La Baule-Escoublac (44500) : A vendre fonds de commerce spécialisé dans les produits liés au bien-être, à la décoration et aux accessoires.

Emplacement n°1, garantissant une forte affluence toute l'année.

Surface totale de près de 50 m2 avec réserve et sanitaires.

La gérante actuelle travaille seule du mardi au dimanche midi.

Bail neuf avec un loyer de 2 100 € HT mensuel.

CA : 163 000 € HT.

Perf : 32 000 €.

Prix de cession : 100 800 € TTC HAI.

**Surface commerciale** : 62 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 62 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 100 €

#### Éléments chiffrés :

CA	163 000 EUR
EBE	32 000 EUR

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **100 800 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Pays-de-la-Loire**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.