

Boulangerie, Pâtisserie, 168 m2 dans une zone dynamique,, Gap (05000) en France

Annonce **C1303966** postée le **26/mars/2025**

Description de l'activité

Hautes Alpes - Gap (05000) : A vendre le fonds de commerce d'une boulangerie située sur une place dynamique de la ville, bénéficiant d'arrêts minutes de chaque côté de la route.

Cette affaire, historiquement florissante, représente aujourd'hui une opportunité en raison d'un potentiel de chiffre d'affaires sous-exploité.

Le chiffre d'affaires annuel réalisé cette année est de 397 000 €, contre 515 000 € l'an dernier. Cette baisse est uniquement due aux problèmes de santé du vendeur, et non à un manque d'activité.

Un axe de développement simple et efficace : La boulangerie est fermée 2 jours par semaine. Une ouverture supplémentaire permettrait une augmentation significative du chiffre d'affaires.

Les atouts de l'affaire :

- Emplacement stratégique avec forte visibilité et passage secteur dynamique, entouré de commerces de proximité attirant une clientèle régulière (bureau de tabac, bar, piscine, etc) garantissant une activité soutenue toute la journée et toute l'année.
- Matériel entretenu ; four électrique changé en 2017.
- Panier moyen attractif : 4,30 €.
- Fort potentiel de développement en ouvrant un jour de plus.
- Laboratoire pâtisserie entièrement climatisé, offrant un confort optimal pour la réalisation de la viennoiserie.

Possibilité d'acquérir les murs.

Apport conseillé : 50 000 €.

Surface commerciale : 168 m²

Surface totale : 168 m²

Informations sur la cession

Raison de la cession : Santé
Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession : **319 800 €** (hors prix de l'immobilier)
Apport personnel nécessaire : **50 000 €**

Localisation

Localisation : **Gap (05000), Hautes Alpes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Gap : **41 170 (ville)**

Photos

