

Epicerie, Traiteur, Boulangerie, Pâtisserie, Sandwicherie / Snack, Restauration rapide dans une rue piétonne,, Lyon (69003) en France

Annonce **C1303965** postée le **26/mars/2025**

Description de l'activité

Rhône - Lyon (69003) : Local commercial idéalement situé avec un fonds de commerce d'épicerie, traiteur, pâtisserie, boulangerie, sandwicherie équipé d'une extraction.

Cet établissement est en parfait état.

- Emplacement : Une rue piétonne avec un flux de passage intense, garantissant une visibilité maximale et une clientèle variée. Commerces, tribunal, cité administrative d'état, métropole, etc.
- Potentiel : Un cadre idéal pour exploiter une activité de vente à emporter avec de fortes chances de succès et de développement rapide.

Caractéristiques du local :

- Superficie : Surface de 70 m2 biens agencée.
- Loyer de 1200 € hors charges par mois.

Conditions :

- Loyer compétitif pour la zone.

Extraction :

- Système : Extraction en parfait état, conforme aux normes .
- Avantage : Idéal pour les activités nécessitant une ventilation efficace.
- Terrasse : Parfaite pour attirer plus de clients et augmenter la capacité d'accueil.

Avantages et potentiel :

Flux de passage :

- Fréquentation : Flux de piétons constant et important.
- Clientèle potentielle : Forte affluence de passants, professionnels du secteur administratif et judiciaire, ainsi que des habitants de la métropole.

Possibilités de développement :

- Croissance : Emplacement idéal pour développer et diversifier l'activité.
- Opportunités : Nombreuses possibilités de promotions et d'événements pour attirer et fidéliser la clientèle.

Matériel :

- État : Matériel en parfait état, prêt à l'emploi.
- Équipement : Comprend tous les équipements nécessaires pour une activité de vente à emporter prospère.
- Investissement : Un loyer raisonnable pour un emplacement stratégique avec des équipements en parfait état.

Surface commerciale : 71 m²

Surface totale : 71 m²

Loyer mensuel : 1 200 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **112 000 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Lyon 3ème (69003), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Lyon 3ème : **487 978 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.