Magasin de jeux et jouets dans une rue passante et commerçante,, Montpellier (34000) en France

Annonce **C1303963** postée le **26/mars/2025**

Description de l'activité

Hérault - Montpellier (34000) : A vendre un fonds de commerce spécialisé jeux et jouets idéalement situé en plein cœur de la ville, dans une rue commerçante, fréquentée et passante, bénéficiant de l'attractivité du centre-ville et d'une clientèle qualitative.

Établissement exploité depuis de nombreuses années, jouissant d'une très bonne notoriété locale, se démarquant par la qualité des produits jeux, jouets proposés à sa clientèle.

Parmi les atouts du magasin, une surface commerciale de 170 m2 de plain pied, dont 120 m2 dédiés à la vente, le reste étant principalement composé de réserve.

Chiffre d'affaires annuel d'environ 185 000 €.

1 salarié.

Bail commercial.

Opportunité pour un professionnel du secteur, un commerçant souhaitant s'implanter en centre-ville, ou un investisseur à la recherche d'un commerce bien situé.

Surface commerciale : 1 300 pi²

Surface totale : 1 830 pi²

Loyer mensuel : 3 900 CAD

Éléments chiffrés :

EBE	47 000 CAD

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**76 500 CAD**
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Montpellier (34000), Hérault, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants* à Montpellier : **268 456 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.