

# Café, Brasserie, Restaurant dans une zone animée,, Grenoble (38000) en France

### Annonce C1303955 postée le 26/mars/2025

## Description de l'activité

Isère - Grenoble (38000) : A vendre un fonds de commerce de café, brasserie, restaurant bien connu sur la ville, dans un emplacement stratégique à forte affluence.

Établissement offrant une surface de 76 m2 ainsi qu'une grande terrasse de 35 m2.

Clientèle fidèle : Fréquentation régulière grâce à un emplacement attractif (proximité bureaux, commerces, lieux touristiques).

Exploitation immédiate : Activité rentable avec un excellent potentiel de développement.

#### Points forts:

- Licence IV.
- Terrasse extérieure couverte, et une plus petite pour les amoureux du soleil.
- Fermé les samedi et dimanche.
- Bail se terminant le 30/06/2028.
- Charges de 381 €.

Une opportunité de reprendre un fonds de restauration avec une belle activité et une clientèle fidèle.

Surface commerciale: 76 m<sup>2</sup>

Surface totale: 111 m<sup>2</sup>

Loyer mensuel : 2 115 €

#### Éléments chiffrés :

CA 430 000 EUR

### Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : 280 000 €

#### Localisation

Localisation: Rhône-Alpes

Indication sur la localisation : ville de ( plus de 100 000 habitants )

#### **Photos**