

## Local commercial de 330 pi<sup>2</sup> pour différentes activités dans une zone fréquentée,, Lyon (69003) en France

Annonce **C1303954** postée le **26/mars/2025**

### Description de l'activité

---

Rhône - Lyon (69003) : Cession de droit au bail - un petit local d'environ 30 m<sup>2</sup>, avec un beau linéaire de vitrine de 6 ml environ.

Idéal pour un showroom, agence immobilière, assureur, ou service à la personne, etc, ou tous commerces de proximité hors alimentaire et restauration.

A proximité des écoles, facultés, et prépa, donc de nombreux étudiants, ce local conviendrait particulièrement à toutes activités intéressées par ce profil de clientèle.

Un nouveau bail sera proposé au preneur.

Loyer actuel de 795 € / mois.

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 40,00% TTC du prix hors les honoraires.

**Surface commerciale** : 330 pi<sup>2</sup>

**Surface totale** : 330 pi<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 250 CAD

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **33 100 CAD**

### Localisation

---

Localisation : **Lyon 3ème (69003), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Lyon 3ème : **487 978 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**