

## Boucherie, Charcuterie, 1940 pi2 dans une zone dynamique,, Lyon (69006) en France

Annonce **C1303953** postée le **26/mars/2025**

### Description de l'activité

---

Rhône - Lyon (69006) : A vendre un fonds de commerce de boucherie - charcuterie bénéficiant d'un bel emplacement.

Un local commercial bien situé avec une excellente visibilité et une clientèle fidèle.

Avec un emplacement stratégique et fort potentiel dans un secteur dynamique et recherché du 6ème arrondissement de Lyon, le commerce bénéficie d'un angle de rue idéal, assurant une visibilité maximale et un fort passage piéton et automobile.

La belle vitrine offre une exposition parfaite pour attirer une clientèle variée.

Descriptif du local :

- Surface totale de 180 m2 réparti en plusieurs espaces bien optimisés.
- Espace de vente : 55 m2 avec une belle présentation et un cadre agréable.
- Laboratoire de travail : 55 m2, équipé de matériel entretenu et de qualité.
- Cave de stockage : 70 m2, idéale pour l'entreposage des marchandises, avec un monte-charge facilitant la manutention.

Condition financière :

- Taxe foncière : 1 454 €.

Les atouts de cette affaire :

- Emplacement en angle, garantissant une forte visibilité et un flux régulier de clients.
- Matériel de qualité et bien entretenu, permettant une reprise immédiate de l'activité.
- Local adaptable à d'autres types de commerce : Supérette, magasin de détail, traiteur, etc.

Affaire saine, idéale pour un professionnel souhaitant s'installer dans un quartier attractif.

**Surface commerciale** : 600 pi<sup>2</sup>

**Surface totale** : 1 940 pi<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 48 500 CAD

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **1 366 700 CAD**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.