

Bar, Restaurant licence IV 50 couverts avec terrasse dans une zone touristique, proche de Gières (38610) en France

Annonce **C1303952** postée le **26/mars/2025**

Description de l'activité

Isère, proche de Gières (38610) : A vendre un fonds de commerce de bar - restauration situé dans un emplacement stratégique à forte affluence, idéal pour un projet clé en main dans un lieu touristique réputé.

- Local spacieux et équipé : Belle cuisine, matériel en bon état et salle rénovée accueillant 50 places assises.
- Licence IV.
- Clientèle fidèle : Fréquentation régulière grâce à un emplacement attractif (proximité commerces, lieux touristiques).
- Exploitation immédiate : Activité rentable avec un excellent potentiel de développement.

Points forts :

- Très grande terrasse extérieure, bien située pouvant accueillir près de 100 personnes.
- Zone touristique, parking à proximité.

Renseignements complémentaires :

- Type de cuisine actuelle : Cuisine traditionnelle.
- Loyer mensuel : 3122 € + 561 € charges.
- Taxe foncière : 1049 €.

Possibilité d'étendre l'activité vers crêperie, glacier.

Belle affaire avec excellente rentabilité.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **50**

Nombre de places en terrasse : **100**

Surface commerciale : 182 m²

Surface totale : 182 m²

Loyer mensuel : 3 122 €

Éléments chiffrés :

CA 950 000 EUR

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **739 200 €**

Localisation

Localisation : à proximité de Gières (38610), Isère, Rhône-Alpes

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.