

Local commercial de 69 m2 pour différentes activités, Fort de France (97200)

Annonce **C1303951** postée le **26/mars/2025**

Description de l'activité

Martinique - Fort de France (97200) : Idéalement situé dans un prestigieux quartier de la ville, un local commercial de plus de 68 m2 offrant un cadre pour une activité.

- Rez de chaussée : Grande salle climatisée de plus de 30 m2, offrant un espace lumineux et agréable, avec coin cuisine, un toilette, une terrasse avec vue sur les pitons du carbet.
- Étage : Deux belles pièces climatisées de plus de 15 m2 chacune, deux espaces sanitaires.

Atouts supplémentaires :

- Emplacement stratégique dans un secteur recherché.
- Place de parking.
- Convient parfaitement pour une activité de restauration, de bureaux, cabinet juridique, etc.
- Loyer mensuel TTC : 2160 € (dont 180 € de charges, comprenant l'eau, l'électricité, l'entretien des parties communes et ordures ménagères).
- Dépôt de garantie : 5940 € (soit 3 mois de loyer hors charges).

Les honoraires d'agence de 3960 € TTC.

Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 3960,00 €.

Surface commerciale : 69 m²

Surface totale : 69 m²

Loyer mensuel : 2 160 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Fort de France (97200), Martinique, DOM TOM**

Nombre d'habitants* à Fort de France : **85 667 (grande ville)**

Photos

