

## Gîte, Chambres d'hôtes, 450 m2, La Palud-sur-Verdon (04120) en France

Annonce **C1303948** postée le **26/mars/2025**

### Description de l'activité

---

Alpes de Haute Provence - La Palud-sur-Verdon (04120) : Belle propriété en parfait état au cœur des fameuses Gorges du Verdon ; plus grand canyon d'Europe et temple de l'escalade.

- Au rez de jardin de cette bâtisse, se trouve un appartement indépendant de quatre pièces en duplex avec son poêle neuf en céramique blanche, et un studio avec son entrée individuelle. Entourer d'une vaste terrasse avec une piscine. La partie chambre d'hôte du rez de chaussée dispose d'une large salle à manger ouverte sur la terrasse ensoleillée, une cuisine professionnelle équipée mais également les sanitaires de l'espace d'accueil du gîte.

- A l'étages, la demeure dispose de 6 chambres coquettes dont une avec sa salle d'eau et de toilette séparé.

Situé sur un vaste terrain de 3 hectares, le domaine dispose également d'une roulotte qui augmente la capacité d'accueil des logements, une salle d'escalade pour l'échauffement et une vaste salle de yoga. Un large parking d'accueil et également un forage d'eau douce.

Lieu idéal pour vivre en connexion avec la nature tout en profitant d'une activité commerciale tournée vers le tourisme et la nature.

Le commerce possède : **un jardin / parc, un parking, une piscine**

Nombre de chambres : **6**

**Surface commerciale** : 450 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 450 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **650 000 €** (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **La Palud-sur-Verdon (04120), Alpes de Haute Provence, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à La Palud-sur-Verdon : **470 ( sos villages )**

### Photos

---

