

Local commercial de 327 m2 sur un emplacement N°1,, Bron (69500) en France

Annonce **C1303946** postée le **26/mars/2025**

Description de l'activité

Rhône - Bron (69500) : A louer un local commercial de 327 m2 dont 212 m2 en rez de chaussée, sur un emplacement N°1 proche d'un intermarché et du centre-ville.

Le local est sur deux niveaux, avec chacun un accès dédié :

- La première partie de 212 m2 dispose d'une grande vitrine sur rue, le local est traversant et lumineux. Orienté plutôt sur du service ou tertiaire, ou showroom, mais conviendra sans problème à une activité commerce de détail.

- La seconde partie, accessible bien sûr depuis la première, fait 115 m2, offre plusieurs options dont celle de faire entrer un ou deux véhicules, si besoin.

Sinon, l'ensemble restera utile pour les locaux sociaux, bureaux, réserve-stock ou autre. L'ensemble est en parfait état pour avoir été entièrement refait il y a peu. Climatisation réversible, accès PMR, rideaux métalliques, etc.

Le loyer est de 4500 € HT HC.

Attention, pas de restauration possible, ni d'alimentaire.

Dossier solide et garanties nécessaires pour le bailleur.

Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 18000,00 €.

Surface commerciale : 327 m²

Surface totale : 327 m²

Loyer mensuel : 4 500 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Bron (69500), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Bron : **39 380 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.