

Boulangerie, Pâtisserie, 450 m2 près de Toulouse (31000) en France

Annonce **C1303943** postée le **26/mars/2025**

Description de l'activité

À vendre : Boulangerie-pâtisserie incontournable située dans une commune dynamique proche de Toulouse.

Idéalement placée, elle bénéficie d'un parking avec un accès direct.

L'établissement dispose d'un magasin lumineux de 150 m2, agrémenté d'un linéaire de vente, d'un espace avec places assises et d'une terrasse extérieure, offrant ainsi à la clientèle la possibilité de se poser et de se restaurer sur place.

Côté production, un fournil et un laboratoire spacieux de 300 m2, entièrement équipés avec du matériel récent, garantissent un cadre de travail optimal.

Le four, notamment, a été installé en 2023.

L'affaire est exploitée par une équipe stable et bien en place en l'absence régulière des gérants : 2 boulangers, 2 pâtisseries, 5 vendeuses et 2 apprentis.

Le chiffre d'affaires repose sur la vente en magasin, avec un axe pain et snacking.

Avec un EBE de 16 % et un résultat net de plus de 72 000 €, l'entreprise affiche une bonne rentabilité et peut également convenir à un gestionnaire.

Un bail neuf est en place, avec un loyer représentant à peine 3,5 % du chiffre d'affaires.

Un bon potentiel de développement.

Surface commerciale : 150 m²

Surface totale : 450 m²

Points fort :

- Emplacement avec parking.
- Bonne rentabilité.
- Faible loyer.

Éléments chiffrés :

Nb pers.	11
----------	----

Informations sur la cession

Type de cession : titres de la société

Prix de cession : **795 000 €**

Localisation

Localisation : à **proximité de Toulouse (31000), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.