

## Pâtisserie en centre ville de Toulouse en France

Annonce **C1303942** postée le **26/mars/2025**

### Description de l'activité

---

A vendre : Pâtisserie incontournable en hyper-centre de Toulouse.

Située dans une rue fréquentée, cette pâtisserie bénéficie d'un important flux de piétons.

En bon état, elle est équipée de matériel de qualité, en bon état de fonctionnement.

Le magasin offre quelques places assises, permettant aux clients de savourer leurs gourmandises sur place.

L'activité repose sur la vente en boutique, avec une équipe en place stable et une fermeture annuelle de cinq semaines.

Affaire rentable avec un résultat net de plus de 71 k€/ an.

Loyer avantageux (5 % du CA), bail récent.

Vente pour cause de retraite.

Une opportunité pour insuffler un nouvel élan à cette pâtisserie et exploiter son fort potentiel de développement.

Prix de vente attractif.

#### Points fort :

- Emplacement.
- Matériel de qualité.
- Prix de vente attractif.

**Logement de fonction présent : oui**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite  
Type de cession : titres de la société  
Prix de cession : **296 800 €**

### Localisation

---

Localisation : **Toulouse (31000), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants\* à Toulouse : **447 396 ( grande ville )**

### Photos

---

