Studio photo de 100 m2 en Seine Saint-Denis dans un quartier résidentiel (93)

Annonce **C1303937** postée le **26/mars/2025**

Description de l'activité

Seine Saint-Denis (93) : A vendre boutique exploitée dans un local en rez-de-chaussée avec vitrine, située dans un quartier résidentiel actif, à proximité immédiate d'un parking public.

Studio photo : Photo d'identité homologuée, portrait, cérémonies, évènements.

Développement sous divers formats et critères vente de matériel et accessoires de photographie.

Environ 150 m2 (incluant réserve et bureau en sous-sol).

Pas de salarié à reprendre.

Fermeture hebdomadaire : Dimanche et lundi.

Loyer : 3 298 € HT/ mois.

Bail : Un bail neuf sera établi lors de la cession exploitation en place depuis 1999.

Cession pour départ à la retraite.

Prix de vente du fonds : 308 000 € (honoraires inclus).

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 100 m²

Loyer mensuel : 3 298 €

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**308 000 €**

Localisation

Localisation : **Seine Saint-Denis, Ile-de-France**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.