

## Tabac de 100 m2 en Moselle (57) en France

Annonce **C1303936** postée le **26/mars/2025**

### Description de l'activité

---

Moselle (57) : A vendre buraliste d'une bonne rentabilité et réputation.

Situé dans une ville stratégique, ce qui lui permet de développer le CA.

Un EBER de 170 000 € environ pour un CA de plus de 450 000 €.

450 clients/ jours environ et panier moyen de 18 € environ.

Cadre de travail agréable avec un espace optimisé et un appartement de fonction 80 m2 attaché.

Idéal pour un couple professionnel ou une personne avec un employé.

Un apport de 140 000 € est recommandé pour un démarrage serein (fonds + frais annexes + stock).

Possibilité d'obtenir les murs.

**Surface commerciale** : 100 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 100 m<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés :

CA	450 000 EUR
----	-------------

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **275 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Apport personnel nécessaire : **140 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Moselle, Lorraine**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**