Bar licence IV avec terrasse dans un quartier animé,, Paris (75002) en France

Annonce **C1303916** postée le **26/mars/2025**

Description de l'activité

Paris (75002) : Cession de fonds de commerce d'un bar d'angle - Licence IV avec la possibilité de petite restauration situé dans un quartier prisé à la fois des noctambules du 2ème et du 10ème. Quartier central proche du métro.

Caractéristiques :

- Surface totale de 60 m2 : Rez de chaussée de 45 m2 et 15 m2 en sous-sol.
- Jauge : 50 à 60 clients.
- Grand bar idéalement agencé.
- Licence IV.
- Tireuses à bières : 4 becs.
- N-1 de 15 m2 : Réserve ou cuisine (à transformer).
- Possibilité d'installer une hotte à charbon - connexion sur la rue.
- Matériel professionnel de qualité, bien entretenu.
- Vitrine de 12 à 14 m en angle.
- Fin du bail : 2030.
- Petite terrasse d'appel.

- Provision pour charges de 200 €.

Bar moderne ouvert depuis septembre 2023, format idéal pour un premier bar.

Pour info, l'exploitant précédent cuisinait (cuisine en sous-sol). Possibilité d'une petite restauration festive.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**

Surface commerciale : 45 m²

Surface totale : 60 m²

Loyer mensuel : 3 360 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	242 000 EUR

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**251 000 €**
Profil(s) possible(s) :	reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **Ile-de-France**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.