

Centre d'activités des eaux-vives et activités connexes dans une zone touristique, dans les Hautes-Pyrénées (65) en France

Annonce **C1303894** postée le **26/mars/2025**

Description de l'activité

Hautes-Pyrénées (65) : A vendre une entreprise d'activités touristiques et de loisirs des eaux-vives créée il y a près de 20 ans, bénéficiant d'une situation idéale au cœur d'une zone très touristique, en bordure de départementale passante.

Embarquement principalement exploité accessible à pieds. Grande parcelle attenante de plus de 3000 m2.

Entreprise sise dans nouveaux locaux depuis 2022, avec bail transmissible au repreneur.

Rafting et autres gonflables, cours de kayak, possibilité de créer un centre de formation.

Activité principale à la demi-journée.

Environ 6000 clients par an, panier moyen 35 €, avec une croissance constante.

Fichier clients environ 30'000 entrées. Nombreux partenariats intéressants.

Stock récent et important d'embarcations et d'équipements.

Possibilité de développer d'autres activités sur site.

Surface commerciale : 296 m²

Surface totale : 296 m²

Affaire saisonnière en été.

Points fort :

- Excellente réputation.
- Emplacement au cœur d'une région touristique dynamique.
- Chiffre d'affaires en forte et constante expansion, exponentielle les 6 dernières années.

Éléments chiffrés (TTC) :

	2022	2023
143 000 € (TTC)	158 000 € (TTC)	207 000 € (TTC)
€ (TTC)	€ (TTC)	€ (TTC)
€ (TTC)	€ (TTC)	€ (TTC)
€ (TTC)	€ (TTC)	€ (TTC)
€ (TTC)	€ (TTC)	€ (TTC)
€ (TTC)	€ (TTC)	€ (TTC)

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce , droit au bail
Prix de cession : **250 000 €**
L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , manager(s) , reconversion ou première installation ,
profession libérale
Entreprise "sur les rails" à céder avec un gros pincement au cœur pour
mener à bien un autre projet à l'étranger.

La formule fonctionne à merveille, il suffit de continuer à l'appliquer.

Type de repreneur
recherché : L'entreprise n'a jamais connu une seule année en négatif.

Idéal pour une première installation ou reconversion professionnelle.

Elle permet de s'assurer deux salaires corrects à l'année en travaillant
seulement 8 mois sur 12.

Localisation

Localisation : **Ouest dans les Hautes Pyrénées, Midi-Pyrénées**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac ,station de ski / sports d'hiver ,en montagne

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.