

Bureaux / Locaux professionnels, 137 m2, Toulouse (31000) en France

Annonce **C1303871** postée le **25/mars/2025**

Description de l'activité

Bureaux à louer - 137m2 - Toulouse Hyper-Centre
Adresse : 81 boulevard Lazare Carnot, Toulouse - 5ème étage avec ascenseur
Surface : environ 137m2 payable au trimestre
3 places de stationnement à 1320 € HT /an/unité (possibilité d'en rajouter / retirer)
Honoraires agence à la charge du preneur : 6 227,10 € TTC
Idéalement situés en plein cœur de Toulouse, ces bureaux de 137m2 offrent un environnement de travail optimal pour votre activité professionnelle. Situés au 5ème étage d'un immeuble de standing avec ascenseur, ils bénéficient d'une excellente luminosité et de prestations de qualité. Caractéristiques principales :
Emplacement premium sur le boulevard Lazare Carnot, axe majeur de Toulouse
Accessibilité facilitée par les transports en commun :
Métro ligne B station François Verdier à 5 minutes à pied
Métro ligne A station Jean-Jaurès à 2 minutes à pied
Parkings publics à proximité immédiate pour vos collaborateurs et visiteurs
Environnement commercial dynamique avec de nombreux commerces, restaurants et services
Ces bureaux conviendront parfaitement à une société souhaitant s'implanter dans un secteur stratégique de Toulouse, offrant une grande visibilité et une accessibilité optimale. Contactez nous dès aujourd'hui pour organiser une visite et découvrir ces bureaux idéalement situés. Référence annonce : 16463T

Surface commerciale : 137 m²

Surface totale : 137 m²

Loyer mensuel : 2 882 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : **2 882 €**

Localisation

Localisation : **Toulouse (31000), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Toulouse : **447 396 (grande ville)**

Photos



