

## Ensemble de deux maisons de 250 m2 proche de Figeac (46100) en France

Annonce **C1303866** postée le **25/mars/2025**

### Description de l'activité

---

Lot (46) : Idéal pour des investisseurs intéressés par le secteur de Figeac (46100), un ensemble de deux maisons restaurées plus une partie à restaurer (possibilité d'un agrandissement ou création d'un loft de 46 m2).

Il s'agit de deux maisons de type f4 dont l'une est louée 700 €, et l'autre pourrait l'être pour 930 €.

Chauffage électrique pour l'une avec la possibilité de mettre un poêle et PAC air - air pour l'autre et insert bois. Deux places de parking pour chacune des maisons.

**Surface commerciale** : 250 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 240 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **275 000 €** (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : à proximité de Figeac (46100), Lot, Midi-Pyrénées

Indication sur la localisation : ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )

### Photos

---



