

Local commercial de 280 m2 pour différentes activités sur un axe passant,, Bourg-Saint-Maurice (73700) en France

Annonce **C1303865** postée le **25/mars/2025**

Description de l'activité

Savoie - Bourg-Saint-Maurice (73700) : A vendre un droit au bail pour un local commercial bénéficiant d'un emplacement privilégié, sur un axe très passant.

Local offrant une surface de 288 m2 aménagée en bureau - boutique, avec des espaces de stockage et de stationnement extérieurs.

Caractéristiques du bien :

- Emplacement : Au cœur de Bourg-Saint-Maurice, sur une avenue très fréquentée.
- Emplacement stratégique avec une très belle visibilité et accessibilité.
- Stationnement : Plusieurs emplacements de stationnement réservés pour les clients et le personnel.
- Surface intérieure : 288 m2 (bureaux - boutique - magasin).
- Surface extérieure : environ 900 m2 (comprenant un parking et un espace de stockage extérieur dans un espace clos).
- Stockage : espace de stockage extérieur sécurisé dans un espace clos, idéal pour le stockage de marchandises ou d'équipements.
- Bail : 3/6/9 (bail commercial classique).
- Loyer mensuel : 4 210 € sans TVA.
- Taxe foncière : 1 220 € par an.
- Charges de copropriété : Aucune charge de copropriété.

Conditions de vente :

- Prix de vente du droit au bail : 10 000 €.

Idéal pour :

- Magasin de détail, bureaux, ou toute autre activité commerciale nécessitant un grand espace intérieur et extérieur.
- Entreprises recherchant un emplacement stratégique avec des solutions de stockage et stationnement.

Une opportunité de s'installer dans un secteur dynamique, au cœur de Bourg-Saint-Maurice.

Surface commerciale : 288 m²

Surface totale : 288 m²

Loyer mensuel : 4 210 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **10 000 €**

Localisation

Localisation : **Bourg-Saint-Maurice (73700), Savoie, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Bourg-Saint-Maurice : **8 031 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.