

## Brasserie, Pizzeria, Restaurant 20 couverts avec terrasse dans une station balnéaire, proche de Royan (17200) en France

Annonce **C1303861** postée le **25/mars/2025**

### Description de l'activité

---

Charente Maritime (17) : Brasserie, pizzeria, restaurant de caractère situé au cœur d'une station balnéaire, sur le secteur royannais.

Raison de la cession : Cause santé (urgent).

En plus du bel emplacement, cet établissement dispose de 20 couverts à l'intérieur et 80 en terrasse.

Un pôle pizzas à emporter renforce l'ensemble.

Ouverte, aujourd'hui, uniquement de mars à septembre.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **20**

Nombre de places en terrasse : **80**

**Surface commerciale** : 870 pi<sup>2</sup>

**Surface totale** : 870 pi<sup>2</sup>

Affaire saisonnière en été.

**Loyer mensuel** : 3 900 CAD

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	677 000 CAD
EBE en 2023	81 000 CAD

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Santé

Prix de cession : **568 800 CAD**

### Localisation

---

Localisation : **à proximité de Royan (17200), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.