

## Hôtel bureau 2\* de 17 chambres avec parking au bord de la mer, en Charente Maritime (17) en France

Annonce **C1303860** postée le **25/mars/2025**

### Description de l'activité

---

Charente Maritime (17) : Hôtel bureau de plain pied constitué de 17 chambres toutes rénovées et entièrement aux normes. Parking privé.

Établissement tenu par le couple avec renfort en juillet et en août.

Très bon avis internet (4,5/5).

Vente indissociable des murs à 970 000 € FAI.

Le commerce possède : **un parking**

Confort : **2 étoiles**

Nombre de chambres : **17**

**Surface commerciale** : 500 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 3 000 €

#### Éléments chiffrés (HT) :

CA	203 000 EUR
EBE	55 000 EUR
Res. net	17 000 EUR

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Prix de cession : **274 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.