

Local d'activité / Entrepôt, 1189 m2, Cournon-d'Auvergne (63800) en France

Annonce **C1303853** postée le **25/mars/2025**

Description de l'activité

Locaux d'activité à louer à Cournon-d'Auvergne dans bâtiment neuf. Surface de 1 189m2 environ (97,59m2 de bureaux et sanitaires - 882,8m2 d'activités et 209m2 de mezzanine). Bureaux équipés de prises RJ 45, porte d'entrée vitrage sécurit, fenêtres double vitrage avec rideaux électriques, bloc sanitaires accessible PMR, dalles LED, sol carrelage. Dépôt/atelier : dalle béton quartzée supportant 1,5 t/m2, prises 380 V, éclairage zénithal LED, hauteur maxi : 8,20m2 (7,60m sous poutre), portes sectionnelles de 3m de largeur et 3,5m de hauteur, mezzanine équipée d'une dalle béton supportant un poids de 350 kgs/m2 permettant un aménagement en bureaux ou en zone de stockage. Bâtiment structure charpente métallique, bardage double peau (isolation laine de roche 130mm), éclairage extérieur avec détecteur de présence, portail électrique, places de stationnement privatives. Site entièrement clos et sécurisé. Honoraires Cabinet Hermès charge preneur : 15% HT du loyer annuel HT. Possibilité de louer chaque lot seul : - Lot no2 - 34,4m2 de bureaux et sanitaires - 294,63m2 d'activités et 69,16m2 de mezzanine pour un loyer annuel HT HC de 26 065 Euros; - Lot no3 - 31.81m2 de bureaux et sanitaires - 297.22m2 d'activités et 69.70m2 de mezzanine pour un loyer annuel HT HC de 26 555 Euros; - Lot no4 - 31.38m2 de bureaux et sanitaires - 290.95m2 d'activités et 69.67m2 de mezzanine pour un loyer annuel HT HC de 26 065 Euros.

Surface commerciale : 1 189 m²

Points fort :

Locaux d'activité d'une surface de 1 189 m2 environ (97,59 m2 de bureaux et sanitaires - 882,8 m2 d'activités et 209 m2 de mezzanine) à louer à Cournon-d'Auvergne dans bâtiment neuf.

Bureaux équipés de prises RJ 45, porte d'entrée vitrage sécurit, fenêtres double vitrage avec rideaux électriques, bloc sanitaires accessible PMR, dalles LED, sol carrelage.

Dépôt/atelier : dalle béton quartzée supportant 1,5 t/m2, prises 380 V, éclairage zénithal LED, hauteur maxi : 8,20 m2 (7,60 m sous poutre), portes sectionnelles de 3 m de largeur et 3,5 m de hauteur, mezzanine équipée d'une dalle béton supportant un poids de 350 kgs/m2 permettant un aménagement en bureaux ou en zone de stockage.

Bâtiment structure charpente métallique, bardage double peau (isolation laine de roche 130 mm), éclairage extérieur avec détecteur de présence, portail électrique, places de stationnement privatives. Site entièrement clos et sécurisé.

Possibilité de louer chaque lot seul :

- Lot no2 - 34,4m2 de bureaux et sanitaires - 294,63m2 d'activités et 69,16m2 de mezzanine pour un loyer annuel HT HC de 26 065 Euros;
- Lot no3 - 31.81m2 de bureaux et sanitaires - 297.22m2 d'activités et 69.70m2 de mezzanine pour un loyer annuel HT HC de 26 555 Euros;
- Lot no4 - 31.38m2 de bureaux et sanitaires - 290.95m2 d'activités et 69.67m2 de mezzanine pour un loyer annuel HT HC de 26 065 Euros.

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Cournon-d'Auvergne (63800), Puy de Dôme, Auvergne**

Nombre d'habitants* à Cournon-d'Auvergne : **19 959 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.