

Local d'activité / Entrepôt, 490 m2, Cournon-d'Auvergne (63800) en France

Annonce **C1303852** postée le **25/mars/2025**

Description de l'activité

A louer à Cournon-d'Auvergne locaux d'activité d'une surface totale de 490,30m2 environ (34,48m2 de bureaux et sanitaires - 386,08m2 d'activités et 69,74m2 de mezzanine). Bâtiment structure charpente métallique, bardage double peau (isolation laine de roche 130mm), éclairage extérieur avec détecteur de présence, portail électrique, places de stationnement privatives. Bureaux équipés de prises RJ 45, porte d'entrée vitrage sécurit, fenêtres double vitrage avec rideaux électriques, bloc sanitaires accessible PMR, dalles LED, sol carrelage. Dépôt/atelier : dalle béton quartzée supportant 1,5 t/m2, prises 380 V, éclairage zénithal LED, hauteur maxi : 8,20m2 (7,60m sous poutre), portes sectionnelles de 3m de largeur et 3,5m de hauteur, mezzanine équipée d'une dalle béton supportant un poids de 350 kgs/m2 permettant un aménagement en bureaux ou en zone de stockage. Site entièrement clos et sécurisé. Charges et taxe foncière supportées par le preneur + prestation de gestion technique : 3% HT du loyer annuel HT. Possibilité de louer d'autres surfaces sur le même site : Lot no2 - 34,4m2 de bureaux et sanitaires - 294,63m2 d'activités et 69,16m2 de mezzanine pour un loyer annuel HT HC de 26 065 Euros Lot no3 - 31.81m2 de bureaux et sanitaires - 297.22m2 d'activités et 69.70m2 de mezzanine pour un loyer annuel HT HC de 26 555 Euros Lot no4 - 31.38m2 de bureaux et sanitaires - 290.95m2 d'activités et 69.67m2 de mezzanine pour un loyer annuel HT HC de 26 065 Euros Honoraires Cabinet Hermès charge preneur : 15% HT du loyer annuel HT.

Surface commerciale : 5 280 pi²

Points fort :

A louer à Cournon-d'Auvergne locaux d'activité d'une surface totale de 490,30 m2 environ (34,48 m2 de bureaux et sanitaires - 386,08 m2 d'activités et 69,74 m2 de mezzanine).

Bâtiment structure charpente métallique, bardage double peau (isolation laine de roche 130 mm), éclairage extérieur avec détecteur de présence, portail électrique, places de stationnement privatives. Bureaux équipés de prises RJ 45, porte d'entrée vitrage sécurit, fenêtres double vitrage avec rideaux électriques, bloc sanitaires accessible PMR, dalles LED, sol carrelage. Dépôt/atelier : dalle béton quartzée supportant 1,5 t/m2, prises 380 V, éclairage zénithal LED, hauteur maxi : 8,20 m2 (7,60 m sous poutre), portes sectionnelles de 3 m de largeur et 3,5 m de hauteur, mezzanine équipée d'une dalle béton supportant un poids de 350 kgs/m2 permettant un aménagement en bureaux ou en zone de stockage. Site entièrement clos et sécurisé.

Charges et taxe foncière supportées par le preneur + prestation de gestion technique : 3% HT du loyer annuel HT.

Possibilité de louer d'autres surfaces sur le même site :

- Lot no2 - 34,4m2 de bureaux et sanitaires - 294,63m2 d'activités et 69,16m2 de mezzanine pour un loyer annuel HT HC de 26 065 Euros
- Lot no3 - 31.81m2 de bureaux et sanitaires - 297.22m2 d'activités et 69.70m2 de mezzanine pour un loyer annuel HT HC de 26 555 Euros
- Lot no4 - 31.38m2 de bureaux et sanitaires - 290.95m2 d'activités et 69.67m2 de mezzanine pour un loyer annuel HT HC de 26 065 Euros

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Cournon-d'Auvergne (63800), Puy de Dôme, Auvergne**

Nombre d'habitants* à Cournon-d'Auvergne : **19 959 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.