

## Local commercial possibilité Hôtel restaurant en emplacement N°1,, Caen (14000) en France

Annonce **C1303810** mise à jour le **26 mars 2025**

### Description de l'activité

---

Calvados - Caen (14000) : Murs commerciaux de 10000 m2.

Les lieux sont occupés par un fonds de commerce d'hôtel restaurant mais suite à la vente, ils seront libérés.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Non soumis au diagnostic performance énergie.

**Surface commerciale** : 10 000 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 10 000 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

|                               |                                                                                                               |
|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Raison de la cession :        | Départ en retraite                                                                                            |
| Type d'opération :            | murs à vendre obligatoirement                                                                                 |
| Prix :                        | <b>804 000 €</b> FAI (prix de l'immobilier inclus)                                                            |
| Description de l'immobilier : | Les lieux sont occupés par un fonds de commerce d'hôtel restaurant mais suite à la vente, ils seront libérés. |
| Apport personnel nécessaire : | <b>150 000 €</b>                                                                                              |

### Localisation

---

Localisation : **Basse-Normandie**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**