

## Restaurant, Paris 9ème dans un quartier dynamique et commerçant (75009) en France

Annonce **C1303808** postée le **25/mars/2025**

### Description de l'activité

---

Paris 9ème (75009) : A vendre fonds de commerce de restaurant idéalement situé dans un quartier dynamique et commerçant.

- Fort flux de passage.
- Clientèle mixte.
- 10 mètres façade linéaire.
- Superficie environ 90 m2 et cave environ 10 m2.
- Hotte à charbon.
- équipement de cuisine pro neuf.
- 2 climatisations.
- Pas de travaux à prévoir.
- Décoration propre et épurée.
- Vente cause maladie.
- Ouvert seulement 5 midis par semaine.
- Loyer : 2 740 € CC TTC.

**Surface commerciale** : 970 pi<sup>2</sup>

**Surface totale** : 970 pi<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 4 300 CAD

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Santé

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **175 800 CAD**

### Localisation

---

Localisation : **Paris 9ème (75009), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Paris 9ème : **2 257 981 ( grande ville )**

## Photos

---

