

# Restaurant, Paris 6ème dans une rue commerçante (75006) en France

# Annonce C1303807 postée le 25/mars/2025

## Description de l'activité

Paris 6ème (75006) : A vendre fonds de commerce de restaurant idéalement situé dans une rue commerçante.

- Enorme flux de passage.
- Clientèle touristique, bureau, de passage et résidentielle.
- Rdc environ 60 m2 salle et cuisine.
- 40 m2 sous-sol (4 m hauteur sous plafond).
- Extraction 400.
- Loyer: 3 689 HT/ HC.
- Charges : 100 €.
- Pas de taxe foncières.
- CA 2022 : 655 k€.
- CA 2023 : 728 k€.
- CA 2024 : 760 k€.

Surface commerciale: 100 m<sup>2</sup>

Surface totale: 100 m<sup>2</sup>

Loyer mensuel: 3 689 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2024 760 000 EUR

## Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : 487 800 €

### Localisation

Localisation : Paris 6ème (75006), Paris, Ile-de-France

Nombre d'habitants\* à Paris 6ème : 2 257 981 ( grande ville )

# **Photos**







